



SKOFABRIKEN

HANDSYTT BOENDE I DET NYA MALMÖ

Förköpsprocess

Som föranmäld har du möjligheten att förhandsboka en lägenhet i Skofabriken innan lägenheterna släpps på den öppna marknaden. Via hemsidan kan du logga in för att ta del av all relevant information om bostäderna och projektet. Nedan finner du en beskrivning över hur vår köpprocess går till.

Steg 1-Inloggning hemsida

På vår hemsida finner du all information som berör projektet och lägenheterna. Här finns en bostadsväljare som gör det enkelt att hitta en bostad som passar just dig. Här redogörs priser, avgifter och rumsbeskrivning för samtliga lägenheter.

Gå in på vår hemsida på www.skofabrikenmalmo.se och klickar på "Logga in".

Hemsidan öppnar: Fredag 8 nov kl. 12:00

Lösenord: Skofabriken-vip

Steg 2- Öppet hus & Visning

Har du frågor eller funderingar om projektet eller vill ha hjälp att hitta den lägenheten som passar just dina förutsättningar går det bra att ta kontakt med våra mäklare på Bjurfors. Vi kommer även att hålla öppet hus på Bjurfors kontor på Hallenborgs gata 1 i Malmö på nedanstående tider då ni alla är välkomna in om ni vill tala med oss i person.

Öppet Hus 13 november kl. 17:00 – 19:00

Vi kommer även hålla visning av Skofabriken då ni får besöka ett våningsplan i huset. Husets interiör är idag utrivnen men grundkvaliteterna i form av takhöjd, pelare, bjälklag och fönsterpartier är väl värda ett besök. Ingång sker via entrén mot Industrigatan 4 B (via Bertrandsgatan). Obs. golven är mycket ojämna och det är smutsigt i huset och så ta ordentliga skor.

Visning av Skofabriken 15 november kl. 13:00 – 15:00

Steg 3-Köpanmälan

För att få möjlighet att boka en lägenhet i Skofabriken krävs en köpanmälan. I din anmälan kan du rangordna upp till tre bostäder du kan tänka dig att köpa. Köpanmälan kan göras med start **lördag den 16 november kl. 12:00.**

Din möjlighet till bostadsval och kontraktsskrivning baseras på när din köpanmälan skickats in. Vi kommer således att kontakta samtliga intressenter som skickat in en köpanmälan i den turordning som de inkommer till mäklaren. Observera att beroende på hur många köpanmälningar som inkommer så kan det dröja något innan du får besked om vilken lägenhet du får köpa. Du kan endast göra en köpanmälan per hushåll.

Köpanmälningar som registreras innan kl. 12:00 kommer hamna sist i listan av köpanmälningar. Köpanmälningen stänger **måndag den 18 november kl.24:00**.

Om du inte blir erbjuden någon av dina tre topp val har du fortfarande chans att välja en annan bostad när vi kontaktar dig. Det är dock viktigt att du vid erhållen kontakt kan lämna ett besked, därför rekommenderar vi dig att redan nu se över din finansiella situation inför bostadsköpet.

För det fall vi inte får kontakt med dig gällande besked avseende din köpanmälan riskerar du att mista din möjlighet att välja lägenhet.

Steg 4-Bokningsavtal

När du tackat ja till en bostad i projektet skickas ett digitalt bokningsavtal till dig. Bokningsavtalet undertecknas med BankID och motsvarar ett i person undertecknat avtal. Har du inte BankID kan du vända dig till mäklarna så bokar de in dig för en avtalsskrivning. Efter att du tecknat bokningsavtalets erlägger du 25.000 kr bokningsavgift inom fem arbetsdagar. Avgiften inbetalas till mäklarens klientmedelskonto. **Avgiften räknas som en del av ditt förskott av lägenheten.** För det fall du väljer att inte teckna förhandsavtal (se steg 5) återbetalas 15.000 kr och 10.000 kr utgår som en administrativ kostnad.

Efter att vi börjat teckna avtal så kommer bostadsväljaren kontinuerligt uppdateras. Här kan du följa försäljningen och se vilka lägenheter som blir bokade.

För det fall alla dina val har blivit bokade när det är din tur finns självklart möjligheten att välja en annan lägenhet som är ledig.

Steg 5-Förhandsavtal

Nästa del i köpprocess blir att teckna förhandsavtal. Detta avtal tecknas preliminärt under våren 2020 och i samband med detta får du tillgång till föreningens kostnadskalkyl. När detta avtal tecknas är det viktigt att du säkerställt finansieringen för ditt bostadsköp.

I samband med förhandsavtalet förbinder du dig att erlägga ett förskott på bostaden. Förskottet betalas vid anmodan från föreningen som sker i samband med byggstarten av Skofabriken. Byggstart beräknas preliminärt ske kvartal 3, 2020.

Förskottnivå

Insats	Summa*
< 3 mkr	100 000 kr
3 till 5 mkr	150 000 kr
> 5 mkr	200 000 kr

*OBS. Bokningsavgiften avräknas på förskottet.

Har ni frågor är ni välkomna att kontakta oss.

Eric Swahn

Fastighetsmäklare
eric.swahn@bjurfors.se
Telefon: 070 – 720 07 54

Mikael Green

Fastighetsmäklare
mikael.green@bjurfors.se
Telefon: 0708 – 35 34 80

Förköpsprocess

Tidsplan

VIP-hemsida

Fredag 8 november
Kl.12:00

Öppet hus & visning

13 nov. kl.17:00 – 19:00

15 nov. kl.13:00 – 15:00

Köpanmälan- Start

Lördag 16 november kl. 12:00

Köpanmälan- Slut

Måndag 18 november kl. 24:00

Bokningsavtal

Undertecknas när lägenhet har tilldelats

Skofabriken

Hemsida

Logga in med lösenord.
Se bostadsväljaren för planritningar, priser och avgifter.

Plats

Bjurfors- Hallenborgs gata 1

Skofabriken- Industrigatan 4B

Lista dina favoriter

Upp till tre lägenheter. Först till kvarn.

Besked

Mäklaren tar kontakt och ger besked

Digitalt avtal

25.000 kr i bokningsavgift

Preliminär Tidsplan

Tidsplan

Förköp

VIP-säljstart
Hösten 2019

Avtalsskrivning

Prel. våren 2020

Inredningsval

Prel. hösten 2020

Upplåtelse

Prel. Kvartal 4, 2021

Tillträde

Prel. Kvartal 4, 2021 alt. kvartal 1, 2022

Skofabriken

Bokningsavtal

Får tecknas av VIP-kunder.
Bokningsavgift 25 000 kr.
Betalas inom 5 arbetsdagar.

Förhandsavtal

Förskott 100.000- 200.000 kr.
Betalas vid anmodan från förening.

Tillvalsavtal

Faktureras ca 2–3 mån innan
tillträde. Betalas senast 1 mån.
innan tillträde.

Upplåtelseavtal

Tecknas ca 1 mån innan
tillträde.

Inflyttning

Slutbetalning sker ca 7 dagar
innan inflyttning.