

Köpprocessen

Att köpa en bostad är för de flesta en av livets största affärer och när det gäller en helt nyproducerad bostad är det extra speciellt eftersom bostaden ännu inte finns. Många beslut ska fattas och ofta dröjer det ett tag innan du ska flytta in. Då kan det vara tryggt att veta att vi finns med dig under hela resan.

PROFESSIONELL RÅDGIVNING

För att du ska få bästa service, rådgivning och veta att dina intressen tas tillvara på bästa sätt förmedlas bostäderna av marknadens ledande nyproduktionsmäklare.

RESERVATION

När du hittat en bostad du är intresserad av kan du reservera den för att i lugn och ro fundera igenom ditt val. I samband med detta kan det vara bra att kontakta banken för ett eventuellt lånelöfte. Reservationen varar under en begränsad tid och därefter släpper du antingen reservationen eller tecknar avtal på bostaden.

BOKNINGSAVTAL

I alla projekt använder vi oss av ett bokningsavtal, som innebär att du bokar din lägenhet fram tills det är möjligt att skriva förhandsavtal. Vid tecknande av bokningsavtal betalar du en bokningsavgift om 25 000 kr som tillgodoräknas ditt förskott. Väljer du att inte skriva förhandsavtal återbetalas avgiften minus 10 000 kr i administrationskostnad.

FÖRHANDSAVTAL

När du bestämt dig för en bostad och förutsättningarna finns för att skriva ett bindande förhandsavtal med bostadsrättsföreningen, träffar du fastighetsmäklaren och bokar tid för avtalskrivning. I samband med avtalstecknandet förbinder du dig också att betala ett förskott till bostadsrättsföreningen.

UPPLÅTELSEAVTAL

En till tre månader innan tillträdet tecknar du ett upplåtelseavtal, som innebär att du blir godkänd som medlem i bostadsrättsföreningen. Slutbetalningen sker senast en vecka innan tillträdet.

UNDERSÖKNINGSPLIKT

Köparen/spekulanten är informerad om att denne har en undersökningsplikt som regleras i § 20 i köplagen. Undersökningsplikten är förhållandevis långtgående. För ytterligare information kring undersökningsplikten eller annat som kan vara av särskilt intresse uppmanas köparen/spekulanten att kontakta mäklaren.

Garantier

När du köper en bostad i Skofabriken ingår ett antal garantier som skyddar dig som köpare och gör att du kan känna dig trygg med ditt bostadsköp.

FÖRSKOTTS- OCH INSATSGARANTI

Garanterar att du får tillbaka ditt inbetalda förskott och insats om projektet mot förmodan inte blir av.

FÄRDIGSTÄLLANDEGARANTI

Innebär att Sundprojekt/Slättö går i god för att totalentreprenaden fullföljs enligt avtal med bostadsrättsföreningen och att bostäderna färdigställs efter att byggnationen påbörjats.

ENTREPRENADGARANTI

Bostadsrättsföreningen har en femårig entreprenadgaranti som räknas från godkänd slutbesiktning. Efter inflyttning sker efterbesiktningar av bostaden både efter två och sex månader.

GARANTIBESIKTNING

Två år efter slutbesiktningen utförs en garantibesiktning av en oberoende besiktningsman för att kontrollera om fel har uppkommit efter slutbesiktningen.

GARANTI OSÅLDA BOSTÄDER

Om det finns osålda bostäder när du och dina grannar ska flytta in, täcker Sundprojekt de löpande kostnaderna för de osålda bostadsrätterna. Sundprojekt tar även ansvar för försäljningen av dessa och osålda bostadsrätter förvärvas av Sundprojekt senast sex månader efter färdigställande.

GARANTI OUTHYRDA P-PLATSER OCH LOKALER

Finns det outhyrda parkeringsplatser eller lokaler när du flyttar in täcker Sundprojekt de löpande kostnaderna för dessa under minst två år.