



# SKOFABRIKEN – NY SÄLJSTART 2019

Sundprojekts ombyggnad av Skofabriken i Malmö har varit ett av de senaste årens mest uppmärksammade nya bostadsprojekt i Malmö. Den pampiga industribyggnaden från 1907 ska byggas om till moderna bostadsrätter och smälta samman nytt och gammalt i den nya stadsdel som nu växer fram i Norra Sorgenfri-kvarteren.

## OKÄNDA UPPGIFTER

En rad oväntade konstruktionstekniska problem har dock skapat en försening av projektet på knappt ett år. Detta beror bland annat på att de äldre ritningar som legat till grund för bygghandlingarna i större utsträckning än förväntat inte har varit helt korrekta. Eftersom huset i vissa delar inte ser ut som det beskrivits har ett flertal handlingar därför behövts göras om.

Vid rivning av invändiga väggar, undertak och golv har det dessutom visat sig att huset byggts om ett flertal gånger under sin levnadstid. Vid dessa ombyggnader har inte den gamla konstruktionen rivits och därmed har Sundprojekts rivningsarbete tagit betydligt längre tid än beräknat.

## NY SÄLJSTART 2019

De nya förutsättningarna innebär bara mindre justeringar i de flesta lägenheterna, medan enstaka lägenheter förändras lite mer.

Förseningen innebär att Sundprojekt har beslutat att göra en omstart med en ny säljstart beräknad till våren 2019. Vissa lägenhetsköpare har av förklarliga skäl valt att hoppa av projektet, men intresset är oförändrat mycket stort för projektet och många kvarstår därför som intressenter.

## BEKLAGAR FÖRSENINGEN

– Förseningen är mycket olycklig och vi beklagar djupt det besvär och de besvikelser den för med sig för alla som har köpt lägenhet i Skofabriken. Det finns såklart all anledning att vara efterklok, men under själva processen såg vi inget skäl att inte lita på ritningarna, säger Sundprojekts VD Henrik Lindén.

– Dock är det viktigt att understryka att Skofabriken fortsatt kommer att bli ett av Malmös mest spännande bostadsprojekt med sina moderna lägenheter i klassisk industrimiljö. Det är bara det att vägen dit har förlängts något, avslutar Henrik Lindén.

För mer information, kontakta

Henrik Lindén  
VD Sundprojekt  
040-10 71 68  
[henrik.linden@sundprojekt.se](mailto:henrik.linden@sundprojekt.se)